



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE N. 573 DEL 13-06-2017

PROPOSTA N. **PRDT - 629 - 2017** DEL **12-06-2017**

OGGETTO: Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss. mm. e ii. Atto ricognitivo del compendio documentale e precisazioni in ordine alla efficacia del Piano.

IL DIRIGENTE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO:

- che la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica dei Comuni, prevedendo rinnovati strumenti e procedure per la pianificazione del territorio e, in particolare, prevede la sostituzione del vecchio strumento di pianificazione (Piano Regolatore Generale) con il nuovo Piano Regolatore Comunale (PRC) suddiviso in due livelli di pianificazione: il Piano di Assetto del Territorio (PAT), contenente disposizioni strutturali, e il Piano degli Interventi (PI), contenente invece disposizioni operative;
- che ai fini della formazione del PAT il Comune di Conegliano, con deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 18/10/2012, ha attivato la procedura concertata tra Comune di Conegliano e Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n. 11/2004;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51-407 del 21 dicembre 2015 è stato adottato il PAT, compresa la Valutazione Ambientale, e che lo stesso è stato approvato agli esiti di apposita Conferenza di Servizi in data 16 dicembre 2016 e successivamente ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 4 del 10 gennaio 2017;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della citata legge regionale n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del PAT, il vigente Piano Regolatore Generale, per quanto compatibile con il PAT, diviene Piano degli Interventi;

RILEVATO che, al fine di concretizzare le scelte strategiche definite dal PAT, il Comune di Conegliano si è dotato di uno strumento urbanistico operativo procedendo all'adozione di un Piano degli Interventi avente forme e contenuti adeguati alla legge urbanistica regionale e alle Norme Tecniche del PAT, adozione avvenuta con deliberazione consiliare n. 63-259 del 20 febbraio 2017;

PRESO ATTO che, a seguito dell'adozione, si è proceduto al deposito e alla regolare pubblicazione del Piano a norma di legge ai fini delle eventuali osservazioni nel rispetto dei termini di legge;

RILEVATO che entro il termine del 3 maggio 2017 sono pervenute n. 30 osservazioni, mentre fuori termine è pervenuta n.1 integrazione ad osservazione presentata nei termini;



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

RILEVATO altresì che tutte le osservazioni unitamente alle relative controdeduzioni d'ufficio, sono state raccolte in un unico documento denominato ALLEGATO G – Osservazioni e controdeduzioni, ed elencate sinteticamente documento denominato ALLEGATO H;

DATO ATTO che, a seguito delle osservazioni pervenute, del parere definitivo del Genio Civile espresso in data 5 maggio 2017 (prot. comunale n. 23213) e delle verifiche dell'ufficio, appare proponibile l'adeguamento anche degli allegati: Allegato D – Registro dei crediti edilizi, Allegato E – Registro di produzione volumetrica e Allegato A1 – Schede progetto "G" fabbricati non funzionali alle esigenze del fondo agricolo ed Allegato A – Norme Tecniche Operative;

RICORDATO l'Accordo Pubblico Privato, perfezionato, ai sensi dell'art. 6, della legge regionale n. 11, con atto ai rogiti del Segretario Generale di Conegliano, Rep. n. 432 del 2 dicembre 2016;

RILEVATO, con particolare riguardo agli elaborati relativi al vincolo sismico facenti parte del PI adottato, che gli stessi sono stati ritenuti bisognevoli di più approfondite indagini (parere preliminare favorevole del Genio Civile in data 13 febbraio 2017, prot. comunale n. 7317), indagini che sono state svolte successivamente all'adozione e valutate favorevolmente con parere definitivo del Genio Civile in data 5 maggio 2017 (prot. comunale n. 23213);

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n. 66-537 del 18 maggio 2017 si è provveduto a controdedurre alle osservazioni pervenute e ad approvare il Piano degli Interventi composto dai sottoelencati elaborati:

Tav. 01	Carta dell'uso del suolo dal n. 1 al n. 7
Tav. 02	Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale dal n. 1 al n. 7
Tav. 03	Carta delle fragilità dal n. 1 al n. 7
Tav. 04	Zone significative dal n. 1 al n. 29
Tav. 05	Aree per servizi di interesse comunale e programmazione delle opere pubbliche significative
Tav. 06	Zona significativa : Centralità urbana
Allegato A	Norme Tecniche Operative
Allegato A.1	Schede progetto: fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo
Allegato A.2	Schede di progetto: attività produttive in zona impropria



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

Allegato A.3	Schede relative ad edifici con grado di protezione
Allegato B	Relazione illustrativa
Allegato C	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
Allegato D	Registro dei crediti edilizi
Allegato E	Registro di produzione volumetrica
Allegato F	Registro fondiario e volumetrico
Allegato G	Osservazioni e controdeduzioni
Allegato H	Elenco osservazioni pervenute
CD comprendente elaborati in formato Pdf e banca dati	
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA <ul style="list-style-type: none">- Relazione ai sensi della DGR n. 2948 del 06.10.2009;- Tav. 1 - Tavola delle azioni di Piano e delle criticità idrauliche;- All. 1 - Schede Descrittive;- All. 2 - Pareri degli Enti Competenti relativi alla valutazione di compatibilità idraulica del PAT	
MICROZONAZIONE SISMICA <ul style="list-style-type: none">- Carta di microzonazione sismica di II livello con indagini;- Relazione illustrativa;- Sezioni litostratigrafiche.	
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'	

RILEVATO che ai sensi dell'art.18 comma 6 della legge regionale n. 11/2004 il Piano diviene efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune e che costituirà lo strumento operativo principale del Comune, tenuto conto che gli elaborati sono parsi meritevoli di aggiornamento a seguito dei pareri e delle osservazioni accolte;

VISTA la legge regionale n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni, nonché gli atti di indirizzo regionali;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62-507 del 30.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019. Nota di aggiornamento" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62-508 del 30.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 e allegati" e successive modifiche e integrazioni;



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 02.02.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica;

VISTA l'allegata attestazione del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, dei Servizi Demografici e delle Politiche sociali ed educative; resa ai sensi dell'art. 4 comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14-90 del 24.01.2013;

VISTO l'art. 6 della Legge 155/89;

VISTO l'art. 107, 3° comma, lettera d), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 183, 9° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 147bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto avente mera natura ricognitiva;
- di dare atto che i sotto elencati elaborati componenti il Piano degli Interventi sono stati correttamente aggiornati ed integrati, a cura dell'ufficio di Piano, sulla scorta delle osservazioni ritenute meritevoli di accoglimento da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 66-537 del 18 maggio 2017 e secondo i pareri espressi a cura degli enti esterni:

Tav. 01	Carta dell'uso del suolo dal n. 1 al n. 7
Tav. 02	Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale dal n. 1 al n. 7
Tav. 03	Carta delle fragilità dal n. 1 al n. 7
Tav. 04	Zone significative dal n. 1 al n. 29
Tav. 05	Aree per servizi di interesse comunale e programmazione delle opere pubbliche significative
Tav. 06	Zona significativa : Centralità urbana



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

Allegato A	Norme Tecniche Operative
Allegato A.1	Schede progetto: fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo
Allegato A.2	Schede di progetto: attività produttive in zona impropria
Allegato A.3	Schede relative ad edifici con grado di protezione
Allegato B	Relazione illustrativa
Allegato C	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
Allegato D	Registro dei crediti edilizi
Allegato E	Registro di produzione volumetrica
Allegato F	Registro fondiario e volumetrico
CD comprendente elaborati in formato Pdf e banca dati	
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA <ul style="list-style-type: none">- Relazione ai sensi della DGR n. 2948 del 06.10.2009;- Tav. 1 - Tavola delle azioni di Piano e delle criticità idrauliche;- All. 1 - Schede Descrittive;- All. 2 - Pareri degli Enti Competenti relativi alla valutazione di compatibilità idraulica del PAT	
MICROZONAZIONE SISMICA <ul style="list-style-type: none">- Carta di microzonazione sismica di II e III livello;- Carta delle indagini;- Indagini HVSR- Indagini Lineari- Indagini Puntuali- Indagini MASW- Relazione illustrativa;- Sezioni litostratigrafiche.	
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'	

- di dare atto e confermare che costituiscono parte integrante del Piano Regolatore Comunale le previsioni dell'Accordo Pubblico Privato, stipulato con atto ai rogiti del Segretario Generale di Conegliano, Rep. n. 432 in data 2 dicembre 2016, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004 e di recepire lo stesso nel contesto del PI;



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

- di dare atto che, ai sensi del comma n. 6 dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, Il Piano degli Interventi diviene efficace decorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'albo degli atti e dei documenti afferenti al Piano e che lo stesso è stato pubblicato in data 29 maggio 2017, ciò determinando l'entrata in vigore dal 14 giugno 2017;
- di dare atto, inoltre, che è stato acquisito parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 4 comma 4, del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14-90 del 24.01.2013, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dare atto che l'oggetto della presente determinazione rientra nella competenza del Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- di assicurare la regolarità tecnica del presente provvedimento;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione, a seguito della sua esecutività, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 32, l. 6.11.2012, n. 190 e dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
IL DIRIGENTE
(dott. Giovanni Tel)

Parere tecnico e contabile in atti e firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005